

## ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR HET GEBRUIK VAN DE BINNENSPORTACCOMMODATIES

### 1. Algemene bepalingen

- 1.1 De gebruiksverhouding wordt beheerst door Nederlands recht en door de bepalingen in de schriftelijke gebruiksovereenkomst òf door de aanvraag en de bevestiging, alsmede door deze voorwaarden en indien van toepassing aanvullende voorwaarden.
- 1.2 Op het gebruik van de sportaccommodatie zijn alle daarop betrekking hebbende gemeentelijke, provinciale en landelijke regelingen, verordeningen e.d. van toepassing.
- 1.3 Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waar de sportaccommodatie is gelegen.
- 1.4 De stichting kan aan iedereen een sportaccommodatie ter beschikking stellen. Aanvragen tot gebruik dienen aan de stichting gericht te worden onder opgave van dag(en) en/of uren en de activiteit.
- 1.5 Over aanvragen andere dan sportactiviteiten wordt door de stichting van geval tot geval geoordeeld. Men dient tijdig hierover een aanvraag in te dienen met een duidelijke omschrijving van de activiteiten welke gaan plaatsvinden.
- 1.6 De stichting houdt zich het recht voor om naast de algemene voorwaarden en bepalingen nadere voorwaarden te stellen afhankelijk van de aard van de activiteiten.
- 1.7 Voor iedere sportaccommodatie geldt een maximum voor het aantal aanwezigen. Dit aantal is vastgelegd in de door de brandweer afgegeven gebruiksvergunning en is op te vragen bij de stichting.
- 1.8 De ingebruikgeving eindigt van rechtswege door het verstrijken van de overeengekomen periode tenzij anders is bepaald.
- 1.9 Indien het gebruik van een accommodatie beëindigd wordt voor afloop van de overeengekomen periode, is restitutie van het teveel verschuldigde slechts mogelijk indien de oorzaak hiervan te wijten is aan de stichting.
- 1.10 De stichting is gerechtigd in incidentele gevallen het gebruik van het gehuurde te onderbreken b.v. bij noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden/of calamiteiten. De stichting stelt de huurder en/of gebruiker hiervan zo spoedig mogelijk in kennis. De huurder en/of gebruiker is over deze periode geen huur verschuldigd.
- 1.11 Maakt huurder en/of gebruiker incidenteel geen en/of voor minder uren gebruik van de accommodatie, dan dient hij dit zo spoedig mogelijk door te geven aan de stichting. Hiervoor is wel huur verschuldigd. Er heeft geen vermindering van vergoeding plaats, ook al wordt gebruik gemaakt gedurende minder uren dan is opgegeven.
- 1.12 Het gebruik van de accommodatie houdt mede in het gebruik van sport- en spelmateriaal specifiek voor de takt van sport bedoelde materialen, reportageruimte, kleedruimten, wasgelegenheid, tribunes en toiletten. Overige ruimten behoren niet tot de te gebruiken accommodatie tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Voor zover deze ruimten wel zijn verhuurd, mogen deze uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig het doel waarvoor deze zijn bestemd. Niet inbegrepen is de afdekvloer. Indien de huurder en/of gebruiker gebruik wil maken van de afdekvloer, dan zal hij dit vooraf kenbaar moeten maken bij de stichting. De huurder en/of gebruiker is verplicht om op plaatsen waar zware voorwerpen worden geplaatst extra vloerbescherming aan te brengen. Voor het gebruik van de afdekvloer zullen kosten in rekening worden gebracht.

- 1.13 Het opstellen en het opruimen van toestellen en materialen gebeurt in het tijdsvak waarop de accommodatie beschikbaar is gesteld. Het opstellen en opruimen van toestellen en materialen gebeurt onder toezicht van het in art. 14.15 genoemd kader.
- 1.14 Zowel huurder en/of gebruiker als de stichting kan de gebruiksovereenkomst tussentijds beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van een maand. Beëindiging van de gebruiksovereenkomst geeft geen recht op enige schadevergoeding.
- 1.15 De huurder en/of gebruiker zal in de korte vakanties huur zijn verschuldigd indien zij geen gebruik maken van de ter beschikking gestelde accommodatie.
- 1.16 De huurder en/of gebruiker mag tijdens de duur dat de accommodatie beschikbaar is gesteld de accommodatie afsluiten.
- 1.17 De stichting behoudt zich het recht voor de onderhavige algemene voorwaarden tussentijds te wijzigen. De stichting zal in dat geval en exemplaar van de gewijzigde algemene voorwaarden aan de huurder en/of gebruiker kenbaar maken.

## **2. Totstandkoming van de gebruiksovereenkomst**

- 2.1 De overeenkomst, waarbij de stichting aan de huurder en/of gebruiker een sportaccommodatie verhuurt, komt tot stand middels een wederzijds ondertekende gebruiksovereenkomst òf (in geval van kortdurende verhuur) middels een door de huurder en/of gebruiker ingediende aanvraag voor sportaccommodatiegebruik met bevestiging hiervan door de stichting welke, mede is ondertekend door de huurder en/of gebruiker en geretourneerd aan de stichting.
- 2.2 Bij een kortdurend gebruik kan de huurder en/of gebruiker bij de aanvraag rechtstreeks contact opnemen met de stichting. Hierin wordt vermeld de gewenste (deel) sportaccommodatie, de gewenste huurtijden, huurdatum en/of huurperiode en daarnaast de aard van het gebruik en/of de tak van sport. Stichting vermeldt in de bevestiging in elk geval de toegewezen sportaccommodatie of gedeelte daarvan, wat (indien van toepassing) tot het gebruik behoort, de gebruikstijden, de gebruiksdatum en/of gebruiksperiode, de aard van het gebruik en/of de tak van sport, het gebruikstarief, de betalingstermijnen, en de eventueel van toepassing zijnde aanvullende voorwaarden.

## **3. Beëindiging van de gebruiksovereenkomst**

- 3.1 De gebruiksovereenkomst geldt voor de daarin opgenomen duur en eindigt op de daarin opgenomen wijze òf geldt (bij kortdurende verhuur) voor de in de bevestiging genoemde datum/periode en eindigt na de datum/periode van rechtswege zonder dat daartoe een nadere opzegging vereist is.
- 3.2 Na afloop van de gebruiksovereenkomst levert de huurder en/of gebruiker de sportaccommodatie op, in dezelfde staat waarin deze verkeerde bij aanvang van het gebruik. Huurder herstelt eveneens alle (mogelijke) schade in dat kader. Indien huurder, na daartoe ingebreke te zijn gesteld, de schade niet herstelt, is de stichting gerechtigd de schade te herstellen en de kosten op huurder te verhalen.
- 3.3 Bij het einde van de huurovereenkomst moet de huurder het gehuurde leeg en ontruimd, vrij van gebruik en (eventuele) gebruiksrechten, schoongemaakt terug leveren aan de stichting. Huurder dient in dat kader op de dag van oplevering alle sleutels te retourneren.
- 3.4 Alle door huurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen moeten bij het einde van de huur op kosten van huurder ongedaan worden gemaakt, tenzij de stichting anders bepaalt. Indien huurder desalniettemin veranderingen en toevoegingen achterlaat, is de stichting gerechtigd deze zaken zich toe te eigenen of te verwijderen,

zonder dat huurder daaraan enige rechten kan ontleen (zoals vorderingen uit ongerechtvaardigde verrijking).

- 3.5 Indien de huurder en/of gebruiker één of meer van de uit deze gebruiksovereenkomst of de wet voortvloeiende verplichtingen niet of niet volledig nakomt, is de stichting gerechtigd om de ontbinding van de gebruiksovereenkomst te vorderen, onverminderd het recht schadevergoeding te vorderen. Huurder en/of gebruiker zal in verzuim zijn door het enkele verloop van de bepaalde termijn of het enkele feit van de overtreding, niet-nakoming of niet behoorlijke nakoming.

#### **4. Huurprijs en betalingsvoorschriften**

- 4.1 De huurprijs voor de sportaccommodatie wordt jaarlijks door de stichting vastgesteld.
- 4.2 De huurder en/of gebruiker verplicht zich de huurprijs tijdig en uiterlijk op de vastgestelde vervaldag te voldoen. Betaling dient te geschieden zonder verrekening of opschorting.
- 4.3 Indien de huurprijs niet tijdig wordt voldaan, is de huurder en/of gebruiker vanaf de vervaldag van de huurtermijn de wettelijke rente verschuldigd.

#### **5. Aansprakelijkheid, kosten en schade**

- 5.1 De huurder en/of gebruiker is jegens de stichting aansprakelijk voor alle schade toegebracht in/aan de sportaccommodatie en/of van de daarin aanwezige (sport)inventaris, tenzij de huurder en/of gebruiker bewijst dat hem, de personen die huurder en/of gebruiker tot het gehuurde heeft toegelaten en de personen waarvoor de huurder en/of gebruiker aansprakelijk is, ter zake geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten.
- 5.2 De stichting is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken die hij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de gebruiksovereenkomst.
- 5.3 Ingeval de sportaccommodatie door overmacht of door werkzaamheden niet door de huurder en/of gebruiker kan worden gebruikt, zal de stichting zo mogelijk vervangende ruimte beschikbaar stellen en/of de huurprijs verminderen naar evenredigheid van tijd en van het gedeelte van de sportaccommodatie waarvan huurder en/of gebruiker verstoken zal zijn.
- 5.4 De stichting is niet aansprakelijk voor eventuele (sport)ongevallen/of gevolgen van (sport)ongevallen in de sportaccommodatie, al dan niet als gevolg van de niet-nakoming zijdens huurder en/of gebruiker van diens toezicht- en veiligheidsverplichtingen, noch voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen van de huurder en/of gebruiker, diens leden/of personen die onder verantwoordelijkheid van de huurder en/of gebruiker van de sportaccommodatie gebruik maken/of van derden die huurder en/of gebruiker heeft toegelaten; de huurder en/of gebruiker vrijwaart stichting voor aanspraken van derden ter zake.
- 5.5 De huurder en/of gebruiker is verplicht alle schade terstond te melden bij de stichting. De huurder en/of gebruiker wordt door de ingebruikneming van de sportaccommodatie en de daarin aanwezige inventaris geacht deze te hebben aanvaard in de toestand waarin deze zich bevinden op het moment van ingebruikneming.
- 5.6 In het geval dat de huurder en/of gebruiker zijn verplichtingen uit hoofde van deze gebruiksovereenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt zal huurder en/of gebruiker, na ter zake door de stichting schriftelijk te zijn aangemaand om alsnog binnen 8 dagen zijn verplichtingen na te komen, in gebreke zijn en zal stichting gerechtigd zijn de gebruiksverhouding te beëindigen, onverminderd de verplichting van de huurder en/of gebruiker tot vergoeding aan stichting van kosten, zowel

gerechtelijke als buitengerechtelijke, schade en interesten. In geval van wanbetaling van de huurprijs wordt de wettelijke rente in rekening gebracht vanaf de vervaldatum.

## **6. Gebruik en omvang van de sportaccommodatie**

- 6.1 De sportaccommodatie zal door huurder en/of gebruiker uitsluitend gedurende de overeengekomen huurperiode en overeenkomstig de in de gebruiksovereenkomst aangegeven bestemming worden gebruikt. Het is huurder en/of gebruiker niet toegestaan de bestemming van de sportaccommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van stichting te wijzigen.
- 6.2 Het is huurder en/of gebruiker niet toegestaan de sportaccommodatie zonder schriftelijke toestemming van stichting geheel of gedeeltelijk onder te verhuren, anderszins aan derden in gebruik te geven/of de met stichting overeengekomen gebruikstijden met derden te ruilen.
- 6.3 Huurder en/of gebruiker is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van stichting veranderingen aan de sportaccommodatie aan te brengen. Met toestemming van stichting aangebrachte veranderingen dienen vóór het einde van de gebruiksovereenkomst door huurder en/of gebruiker ongedaan te zijn gemaakt.
- 6.4 Huurder en/of gebruiker heeft zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van stichting geen recht op toegang tot of het recht van gebruik van de niet aan hem verhuurde ruimten van de sportaccommodatie. Eventueel aanwezige dienstruimten, technische ruimten, bergruimten, daken, goten van de sportaccommodatie of het gebouw of het complex waarvan de sportaccommodatie deel uitmaakt behoren niet tot de sportaccommodatie en mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van stichting niet worden betreden.
- 6.5 Voor zover de sportaccommodatie wordt verhuurd inclusief de in artikel 1.12 genoemde zaken mogen genoemde zaken uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor deze zijn bestemd en dienen genoemde zaken zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te worden opgebouwd, gebruikt en te worden opgeborgen.
- 6.6 Het is verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van stichting de in artikel 1.12 genoemde zaken uit of van de sportaccommodatie te verwijderen en buiten de sportaccommodatie te gebruiken.
- 6.7 Huurder en/of gebruiker dient zelf zorg te dragen voor klein sport- en spelmateriaal tenzij anders is overeengekomen. Wanneer huurder en/of gebruiker zelf sport- en spelmateriaal en verbruiksartikelen wil gebruiken dienen deze ter goedkeuring vooraf te worden voorgelegd aan de stichting.
- 6.8 Huurder en/of gebruiker mag bij het gebruik van de sportaccommodatie geen hinder of overlast veroorzaken. Huurder en/of gebruiker zorgt er voor dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen.
- 6.9 Stichting kan huurder en/of gebruiker de toegang tot de sportaccommodatie weigeren indien huurder en/of gebruiker op het moment dat deze de sportaccommodatie voor het eerst in gebruik wenst te nemen (nog) niet aan zijn verplichtingen uit de gebruiksovereenkomst heeft voldaan. Dit heeft geen gevolgen voor de ingangsdatum van de gebruiksovereenkomst en de uit de gebruiksovereenkomst voortvloeiende verplichtingen van huurder en/of gebruiker.

## **7. Verbodsbepalingen en voorschriften van orde**

- 7.1 Het is huurder en/of gebruiker niet toegestaan op of in de sportaccommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de stichting:

- etenswaren en dranken/of andere goederen te nuttigen in de sportzaal, met uitzondering wanneer medische noodzaak van toepassing is.
  - zelf meegebrachte etenswaren en dranken te nuttigen in aanwezige horecaruimte(n);
  - glas- en aardewerk in zijn bezit te hebben, met uitzondering van de in de sportaccommodatie aanwezige horecaruimte(n);
  - tassen mee te nemen in de voor de uitoefening van sportactiviteiten bestemde ruimten;
  - eigen zaken, waaronder stands, te (doen) plaatsen;
  - vloeren hoger te (doen) belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is of in de gebruiksovereenkomst is aangegeven;
  - handelingen te (doen) verrichten waardoor milieuverontreiniging optreedt of schade aan de sportaccommodatie kan ontstaan;
  - milieugevaarlijke zaken, waaronder stank verspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken, te gebruiken en/of in bezit te hebben;
  - (licht-)reclame, (naams-)aanduidingen, borden, aankondigingen en publicaties aan te (doen) brengen, zonder voorafgaande toestemming van de stichting;
  - audiovisuele apparatuur, lichtinstallaties, warmwater- en verwarmingsinstallaties, automaten en andere energie verbruikende apparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken;
  - televisie- of radioreportages op te (doen) nemen/of uit te (doen) zenden of foto- en video-opnamen te (doen) maken, zonder voorafgaande toestemming van de stichting;
  - te roken;
  - soft- en/of harddrugs te gebruiken en/of in bezit te hebben;
  - zonder geldige reden in of nabij de kleed-, was- en doucheruimten rond te hangen;
  - eventueel aanwezige sportvloeren te betreden met schoenen die buiten de sportaccommodatie zijn gedragen/of die strepen op deze vloeren achterlaten;
  - kleding te dragen/of materiaal te gebruiken die schade kan toebrengen aan de sportaccommodatie, de inventaris of zich in de sportaccommodatie bevindende personen;
  - gebruik te maken van de nooduitgangen en/of brandblusvoorzieningen, anders dan in geval van nood;
  - nooduitgangen, vluchtwegen en brandblusvoorzieningen te blokkeren;
  - rijwielen en andere vervoermiddelen in of op het gehuurde te plaatsen en/of te gebruiken, tenzij het vervoermiddelen van mindervaliden betreft of tenzij toestemming is gekregen van de stichting;
  - rijwielen en vervoermiddelen op andere dan de daarvoor bestemde plaatsen te stallen tenzij toestemming is gekregen van de stichting;
  - huisdieren tot de sportaccommodatie toe te laten, met uitzondering van blindengeleidehonden/of hulphonden van personen met lichamelijke, visuele, auditieve of andere cognitieve beperkingen.
- 7.2 Stichting kan aan het verlenen van toestemming voor de in onderhavig artikel genoemde activiteiten en handelingen nadere voorwaarden verbinden.
- 7.3 Stichting is bevoegd de in artikel 7.1 genoemde zaken die zonder toestemming van stichting in of op de sportaccommodatie aanwezig of voorhanden zijn direct op kosten van huurder en/of gebruiker te (laten) verwijderen.

## 8. Huis-en gedragsregels

- 8.1 Huurder en/of gebruiker is verplicht zich ordelijk te gedragen in de sportaccommodatie.

- 8.2 Vervoermiddelen worden geplaatst op de daartoe bestemde plaatsen.
- 8.3 Zonder dat bestuurlijke of technische leiding aanwezig is, mogen leden de kleedkamer of zaal niet betreden. Deze ruimten mogen maximaal vijftien minuten vóór aanvang van de activiteiten worden betreden. Vijftien minuten na het tijdstip, waarvoor de accommodatie in gebruik werd gegeven, dient deze te zijn verlaten.
- 8.4 Het voorkomen van verontreiniging van het gebouw is verplicht. De grootst mogelijke zindelijkheid moet worden betracht bij het gebruik van de was- en privaatgelegenheden en van accommodaties. In geval van ernstige verontreiniging wordt de accommodatie door de stichting schoongemaakt op kosten van de huurder en/of gebruiker. Hierbij wordt verwezen naar art. 7.3.
- 8.5 De leden en allen die voor of namens de huurder en/of gebruiker optreden dienen de aanwijzingen van de beheerders op te volgen.
- 8.6 De huurder en/of gebruiker is verantwoordelijk voor het ordelijk gedrag van zijn leden, zowel in het gebouw als in de onmiddellijke omgeving daarvan, alsmede voor het gebruik van training- en wedstrijdmaterialen.
- 8.7 Bezoekers of andere personen die niet sporten, mogen bij activiteiten alleen plaatsnemen op de tribune in de hal/zaal. De beheerder mag de huurder en/of gebruiker, bezoekers en andere personen erop wijzen dat men buiten de daarvoor bestemde belijning moet blijven. Men dient hier gehoor aan te geven.
- 8.8 We behandelen elkaar met respect: ongewenste intimiteiten en verbaal en / of lichamelijk geweld worden niet getolereerd.
- 8.9 Tassen, jassen en overige persoonlijke bezittingen van personen, moeten op de daarvoor bestemde plaats liggen. Wanneer deze niet op de daarvoor bestemde plaats liggen, kan de beheerder zijn beklag aankaarten bij de huurder en/of gebruiker, dat deze per direct moeten worden verwijderd wat zelfs kan leiden tot een spelonderbreking.
- 8.10 De beheerder is bevoegd om na verzoek of bij overtreding door huurder en/of gebruiker en/of bezoekers waar geen gehoor aan wordt gegeven, de huurder en/of gebruiker en/of bezoekers de accommodatie uit te zetten.
- 8.11 Het opstellen en het opruimen van de toestellen en materialen moet in de daarvoor bestemde toestellen- materialenberging geschieden en op dezelfde plaats waarvan men deze heeft opgehaald. Wanneer dit niet gebeurt kan de stichting de tijd die nodig is om de toestellen-, en/of materialenberging opnieuw her in te richten de huurder en/of gebruiker hiervan een rekening toezenden.
- 8.12 De beheerdersruimte en berg ruimten mogen alleen door medewerkers in dienst van de stichting worden betreden/of gebruikt worden.
- 8.13 De vergaderruimte mag alleen voor verenigingsactiviteiten zoals vergaderingen worden gebruikt, tenzij anders is overeengekomen. Het in gebruik nemen van de vergaderruimte dient vooraf bij de stichting te worden aangevraagd.
- 8.14 Het is de huurder en/of gebruiker zonder toestemming van de stichting niet toegestaan in de hal/zaal reclame te maken, circulaires, loten en andere zaken te verspreiden/of te verkopen.
- 8.15 De huurder en/of gebruiker kan aansprakelijk worden gesteld voor alle door bij hem aangesloten leden en andere belangstellende personen aangerichte schade.
- 8.16 Bij geen aanwezigheid van een beheerder zorgt huurder en/of gebruiker na elk gebruik voor het sluiten van de ramen en deuren van de sportaccommodatie en het uitschakelen van waterkranen en/of verlichting.
- 8.17 Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van de sportaccommodatie of het niet uitschakelen van waterkranen en/of verlichting, komen voor rekening van huurder en/of gebruiker.

8.18 Stichting behoudt zich het recht voor deze huis- en gedragsregels aan te vullen dan wel te wijzigen, in welk geval stichting huurder en/of gebruiker direct op de hoogte worden gebracht door middel van de aangepaste versie van de gewijzigde huis- en gedragsregels op de website van de stichting te publiceren: [www.sawe.nl](http://www.sawe.nl). Door het aangaan van de gebruiksovereenkomst verklaart huurder en/of gebruiker in te stemmen met genoemde huis- en gedragsregels.

## **9. Aanwijzingen en voorschriften stichting, overheidsinstanties en hulpverlenende diensten**

9.1 Mondelinge en schriftelijke aanwijzingen van stichting en/of medewerkers van stichting en/of in opdracht van stichting handelende derden en aanwijzingen en voorschriften van overheidsinstanties, nutsbedrijven, de verzekeraar van stichting, brandweer, politie en overige hulpverlenende diensten met betrekking tot het gebruik en inrichting van het gehuurde en van de binnen- en buitenruimten, installaties en voorzieningen van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt dienen te allen tijde onverwijld en tipt te worden opgevolgd.

## **10. Toezicht**

- 10.1 Huurder en/of gebruiker draagt zorg voor de handhaving van de orde en het toezicht op de naleving van de in artikelen 6, 7, 8 en 9 genoemde verplichtingen. Voorts ziet huurder en/of gebruiker er op toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van de sportaccommodatie op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van de gebruiksovereenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn de sportaccommodatie te betreden.
- 10.2 Huurder en/of gebruiker zorgt ervoor dat genoemd toezicht wordt uitgeoefend door één of meerdere toezichthouders, die in het bezit zijn van de daartoe vereiste diploma's of certificaten, waaronder in ieder geval een geldig diploma BHV/EHBO/AED. Deze toezichthouders dienen zich op verzoek van stichting te legitimeren. Het aantal toezichthouders dient in overeenstemming te zijn met de geldende wettelijke en plaatselijke voorschriften.
- 10.3 Huurder en/of gebruiker zorgt er voor dat genoemde toezichthouders kennisnemen van de in onderhavige afdeling opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huis- en gedragsregels.
- 10.4 Huurder en/of gebruiker en personen die van huurder en/of gebruiker toestemming hebben de sportaccommodatie te betreden, worden niet eerder tot de sportaccommodatie toegelaten voordat de in artikel 10.2 genoemde toezichthouder aanwezig is. Deze toezichthouder controleert voor vertrek de sportaccommodatie en verlaat pas de accommodatie nadat alle huurders en/of gebruikers de sportaccommodatie hebben verlaten.
- 10.5 Stichting en/of medewerkers van stichting en/of in opdracht van stichting handelende derden hebben te allen tijde toegang tot de sportaccommodatie teneinde te controleren/of de in onderhavige overeenkomst genoemde, op huurder en/of gebruiker en door of vanwege huurder en/of gebruiker tot de sportaccommodatie toegelaten personen rustende verplichtingen worden nageleefd.

## **11. Sancties niet-naleving gebruiksvoorschriften, verbodsbepalingen, huis-en gedragsregels en aanwijzingen**

11.1 Voor zover huurder en/of gebruiker of op de door of vanwege huurder en/of gebruiker tot de sportaccommodatie toegelaten personen de in artikelen 6, 7, 8 en 9 genoemde verplichtingen niet naleven, is stichting bevoegd hen uit de sportaccommodatie te verwijderen en hen de toegang tot de sportaccommodatie te ontzeggen.

11.2 Huurder en/of gebruiker is verplicht eventuele kosten die voortvloeien uit een schending van de in artikel 6, 7, 8 en 9 genoemde verplichtingen, alsmede eventuele boetes en dwangsommen die stichting door de in artikel 9 genoemde overheidsinstanties en hulpverlenende diensten worden opgelegd integraal te voldoen.

## 12. Vergunningen en ontheffingen

- 12.1 Indien huurder en/of gebruiker de sportaccommodatie met toestemming van stichting gebruikt voor evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, is huurder en/of gebruiker verplicht op zijn kosten alle (evenementen) vergunningen en ontheffingen aan te vragen die voor dit afwijkende gebruik zijn vereist.
- 12.2 Huurder en/of gebruiker is verplicht zelf te onderzoeken/of voor het overeengekomen gebruik van de sportaccommodatie vergunningen en ontheffingen zijn vereist. Het aangaan van een gebruiksovereenkomst ten behoeve van genoemd gebruik houdt uitdrukkelijk geen toezegging in dat de benodigde vergunningen en ontheffingen daadwerkelijk zullen worden verleend.
- 12.3 De huurder en/of gebruiker verstrekt de stichting een kopie van genoemde vergunningen en/of ontheffingen binnen vijf dagen nadat deze door het bevoegde gezag zijn verleend en in ieder geval vóór aanvang van het evenement.
- 12.4 Voor zover de in artikel 12.1 genoemde vergunningen en ontheffingen slechts kunnen worden verleend na het aanbrengen van bepaalde voorzieningen, dient huurder en/of gebruiker stichting daarvoor vooraf toestemming te vragen. De kosten van het aanbrengen van genoemde voorzieningen komen voor rekening van huurder en/of gebruiker.
- 12.5 Huurder en/of gebruiker is verplicht de sportaccommodatie zodanig te gebruiken dat niet wordt gehandeld in strijd met enige wet, verordening, vergunning of andere overheidsvoorschriften, waaronder begrepen (brand)veiligheidsnormen van politie en brandweer. Indien met toestemming van stichting muziek ten gehore wordt gebracht of gebruik wordt gemaakt van geluids- en/of audiovisuele apparatuur mogen de in de Wet Geluidhinder opgenomen normen niet worden overschreden. Hiervoor dient een maximaal aantal van 60 dBa gehanteerd te worden.
- 12.6 Indien huurder en/of gebruiker de in artikel 12.1, 12.3, 12.4 en 12.5 genoemde verplichtingen niet nakomt, is stichting gerechtigd het gebruik (tijdelijk) stil te leggen.
- 12.7 Huurder en/of gebruiker is verplicht eventuele boetes en dwangsommen die stichting worden opgelegd doordat huurder en/of gebruiker de in artikel 12.1, 12.3, 12.4 en 12.5 genoemde verplichtingen niet is nagekomen integraal te voldoen.
- 12.8 Weigering of intrekking van een vergunning zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de gebruiksovereenkomst door huurder en/of gebruiker of tot enige andere actie van huurder en/of gebruiker tegen stichting.

## 13. Veiligheid en calamiteiten

- 13.1 Stichting zorgt ervoor dat de sportaccommodatie deugdelijk wordt onderhouden en het gehuurde voldoet aan de voor sportaccommodaties geldende wettelijke voorschriften. Stichting dient er voor te zorgen dat er een calamiteitenplan voor het gehuurde is en stelt huurder en/of gebruiker op de hoogte van de inhoud van dit plan. In dit calamiteitenplan is aangegeven op welke wijze men met ongevallen en noodsituaties omgaat en wie welke taken en bevoegdheden heeft indien genoemde calamiteiten zich voordoen.



- 13.2 Huurder en/of gebruiker is verplicht te allen tijde zelf bereikbaar te zijn voor noodgevallen, calamiteiten, ongevallen, e.d.
- 13.3 Stichting dient er voor te zorgen dat er een ontruimingsplan is waarin wordt aangegeven op welke wijze de sportaccommodatie dient te worden ontruimd indien zich calamiteiten voordoen en welke vluchtroutes in dat geval dienen te worden gebruikt.
- 13.4 Stichting zorgt ervoor dat er een calamiteitenlogboek/ongevallenregistratieformulier in de sportaccommodatie aanwezig is. In genoemd calamiteitenlogboek/ongevallenregistratieformulier worden ongevallen en noodsituaties alsmede schade aan de sportaccommodatie en/of de in de sportaccommodatie aanwezige inventaris, door huurder en/of gebruiker geregistreerd.
- 13.5 Huurder en/of gebruiker is verplicht het calamiteitenplan en het ontruimingsplan toe te passen indien zich calamiteiten voordoen en genoemde calamiteiten in het calamiteitenlogboek te registreren.
- 13.6 Huurder en/of gebruiker is verplicht deel te nemen aan periodiek door stichting te organiseren ontruimingsoefeningen.
- 13.7 Huurder en/of gebruiker stelt één of meerdere ontruimers aan die in geval van calamiteiten in samenwerking met stichting dan wel de door huurder en/of gebruiker aangewezen toezichthouder zorgen voor de ontruiming van de sportaccommodatie conform het ontruimingsplan en de hulpdiensten alarmeren/informereren. De namen van genoemde ontruimers dienen tenminste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik aan stichting te worden doorgegeven. Zowel vóór als tijdens het gebruik van de sportaccommodatie is huurder en/of gebruiker verplicht de namen van eventuele vervangers van deze ontruimers onmiddellijk schriftelijk aan stichting door te geven. Genoemde ontruimers dienen zich vóór aanvang van het gebruik van de sportaccommodatie bij de in de sportaccommodatie aanwezige beheerder van stichting te melden.
- 13.8 Stichting is te allen tijde bevoegd de activiteiten in het gehuurde te onderbreken indien dit naar zijn oordeel voor de veiligheid van de huurders en/of gebruikers van het gehuurde c.q. deelnemers aan de betreffende activiteiten noodzakelijk is.
- 13.9 De huurder en/of gebruiker zorgt voor de aanwezigheid van EHBO-materialen die zijn toegerust op het reguliere gebruik van het gehuurde. Huurder en/of gebruiker draagt zorg voor het juiste gebruik ervan en voor aanvulling van gebruikte EHBO-materialen. Indien huurder en/of gebruiker het gehuurde met toestemming van stichting gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, zorgt huurder en/of gebruiker voor uitbreiding van de reeds aanwezige EHBO-materialen voor zover een en ander op grond van wettelijke en/of plaatselijke voorschriften is vereist.
- 13.10 Huurder en/of gebruiker zorgt ervoor dat stichting tenminste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik van de sportaccommodatie in het bezit wordt gesteld van een kopie van de in artikel 12 genoemde vergunningen en ontheffingen; het in artikel 13 genoemde inrichtingsplan, het draaiboek en het calamiteitenplan.

#### **14. Sporthallen, sportzalen en gymnastieklokalen**

- 14.1 Stichting zorgt er voor dat de in de sportaccommodatie aanwezige sport- en speeltoestellen en sportmaterialen, voor zover van toepassing, voldoen aan de daarvoor geldende wetgeving.
- 14.2 Stichting is verantwoordelijk voor een deugdelijk onderhoud aan sport- en speeltoestellen en sportmaterialen en zorgt ervoor dat gebreken aan deze toestellen en materialen zo spoedig mogelijk worden hersteld. Voor zover genoemde gebreken

- niet direct kunnen worden hersteld, zorgt stichting er voor dat duidelijk wordt aangegeven dat het betreffende sport- en speeltoestel of sportmateriaal buiten gebruik is en dat maatregelen worden getroffen die een gebruik daarvan verhinderen.
- 14.3 Zo nodig verstrekt stichting huurder en/of gebruiker de bij de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen behorende gebruiksvoorschriften en/of mondelinge instructies met betrekking tot het gebruik van de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.
- 14.4 Huurder en/of gebruiker dient de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen uitsluitend te gebruiken voor het doel waarvoor deze zijn bestemd of in gebruik zijn gegeven. Huurder en/of gebruiker dient deze toestellen en materialen zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te hanteren.
- 14.5 In aansluiting op het bepaalde in artikel 6 worden sport- en speeltoestellen en -materialen, overeenkomstig de door stichting gegeven voorschriften en/of instructies gebruikt.
- 14.6 Voor zover de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen worden gebruikt in strijd met in artikel 14.4 of artikel 14.5 is stichting niet aansprakelijk voor eventuele hieruit voortvloeiende schade van huurder en/of gebruiker en/of door of vanwege huurder en/of gebruiker tot de sportaccommodatie toegelaten personen.
- 14.7 Stichting is verantwoordelijk voor een deugdelijke bouw en een deugdelijk onderhoud van de sportaccommodatie en zorgt er voor dat de sportaccommodatie, voor zover van toepassing, voldoet aan de voor sporthallen, sportzalen en gymnastieklokalen geldende wettelijke voorschriften.
- 14.8 Voor zover sprake is van een wedstrijdaccommodatie zorgt stichting ervoor dat de sportaccommodatie voldoet aan de geldende normen van NOC / NSF en/of het Instituut voor sportaccommodaties (ISA Sport)
- 14.9 Huurder en/of gebruiker dient zich te houden aan de in onderhavige afdeling en in afdeling A opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huis- en gedragsregels en zorgt ervoor dat deze voorschriften bekend zijn bij de toezichhouders.
- 14.10 Huurder en/of gebruiker is, voor zover van toepassing, verantwoordelijk voor (het ordelijk verloop van):
- de aankomst en het vertrek van de deelnemers aan c.q. bezoekers van de in de sportaccommodatie te verrichten (sport)activiteiten, zowel vóór, gedurende als na afloop van genoemde activiteiten;
  - de toelating van genoemde personen tot de sportaccommodatie;
  - voldoende begeleiding van deelnemers aan genoemde (sport)activiteiten;
  - het gaan van de deelnemers/huurders/gebruikers van en naar de kleedkamers en het omkleden zelf;
  - het overdragen van de leerlingen aan de sportinstructeurs c.q. docenten lichamelijke opvoeding;
  - het douchen vóór en na het verrichten van genoemde activiteiten. Het douchen zal na de (sport)activiteit meteen plaatsvinden.
- 14.11 De stichting kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor enige schade of letsel, door welk toeval of ongeval ook toegebracht aan huurder en/of gebruiker en/of haar leden tijdens of door het gebruik van de accommodatie, noch voor het vermisen/of beschadigen van aan de huurder en/of gebruiker en/of zijn leden toebehorende eigendommen, behoudens haar verantwoordelijkheid volgens de wet.
- 14.12 De huurder en/of gebruiker zorgt voor, met naam te noemen, voldoende gekwalificeerde kaderleden die tijdens de gehuurde uren in en rond de zaal de verantwoordelijkheid voor de veiligheid op zich te nemen.

- 14.13 Per zaal moet altijd 1 gekwalificeerd kaderlid aanwezig zijn. Tevens dient een plaatsvervanger aanwezig te zijn, zodat te allen tijde de taken kunnen worden overgenomen.
- 14.14 Kaderleden tussen 17 en 21 jaar mogen alleen onder begeleiding van een gekwalificeerd kaderlid functioneren.
- 14.15 Onder een gekwalificeerde toezichthouder wordt verstaan een persoon die in het bezit is van minimaal één van de kwalificaties:
- Akte M.O. Lichamelijke opvoeding;
  - Akte L.O. Lichamelijke opvoeding;
  - C.I.O.S. , aantekening
  - Bondsdiploma`s
  - Door de vereniging aangegeven kaderlid welke in het bezit is van een geldig E.H.B.O. diploma met reanimatie.
- Zij moeten allen in het bezit zijn van een geldig E.H.B.O. diploma met reanimatie.
- 14.16 Na elk gebruik draagt huurder en/of gebruiker zorg voor het dichtdraaien van de waterkranen en het doorspoelen van de toiletten.
- 14.17 Huurder en/of gebruiker meldt hygiënisch niet verantwoorde situaties aan de medewerkers van stichting.
- 14.18 Huurder en/of gebruiker voorkomt onnodige vervuiling en ziet toe op het ordelijk gebruik van de sportaccommodatie door de deelnemers aan c.q. bezoekers/toeschouwers van de (sport)activiteiten.
- 14.19 Op de sportvloeren van de sporthallen, sportzalen en gymnastieklokalen mag uitsluitend worden gelopen op blote voeten/of sportschoenen die niet buiten zijn gedragen en die geen strepen achterlaten op de sportvloer.
- 14.20 De warming-up en de cooling-down dienen gedurende de looptijd van de overeenkomst c.q. de overeengekomen gebruikstijden plaats te vinden.
- 14.21 De huurder en/of gebruiker is aansprakelijk voor schade die is aangebracht aan de accommodatie of inventaris. Wanneer meer huurders en/of gebruikers gebruik maken van de accommodatie, kan de laatste huurder en/of gebruiker voor het tijdstip waarop de schade wordt geconstateerd en aangemeld aansprakelijk worden gesteld.
- 14.22 De huurder en/of gebruiker is verplicht van de veroorzaakte en geconstateerde schade, onregelmatigheden, aangetroffen/of ontstane gevaarlijke situaties, storingen, defecten, etc. melding te maken aan de aanwezige beheerder of aan de directie van de stichting. De stichting zal de schade laten herstellen en de aansprakelijke huurder en/of gebruiker hiervan een rekening toezenden.
- 14.23 De stichting zal voor de extra zorg voor naleving van de openbare orden, gemaakte afspraken, begeleiding, etc. bij grote (commerciële) evenementen een extra bijdrage in de kosten vragen van de huurder en/of gebruiker.
- 14.24 De sleutel wordt ter beschikking gesteld aan huurder en/of gebruiker wanneer de beheerder van de stichting niet aanwezig is. Dupliceren van deze sleutel(s) is niet toegestaan.
- 14.25 Bij verlies, vermissing of diefstal van de verstrekte sleutel(s) dient huurder en/of gebruiker stichting hiervan per omgaande in kennis te stellen.
- 14.26 Na de beëindiging van de gebruiksovereenkomst dient huurder en/of gebruiker de verstrekte sleutel(s) binnen 24 uur bij stichting in te leveren.
- 14.27 Huurder en/of gebruiker is volledig verantwoordelijk voor het toezicht op het gebruik van en de veiligheid in de sportaccommodatie.
- 14.28 Huurder en/of gebruiker ziet toe op de naleving van de in artikel 14 opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften, verbodsbepalingen, huis- en gedragsregels en aanwijzingen en treedt coördinerend op in geval van calamiteiten, een en ander conform artikel 10 en 13 en de in artikel 14 opgenomen bepalingen.

- 14.29 Huurder en/of gebruiker dan wel de door hem aangewezen personen die met de uitoefening van de hieruit voortvloeiende taken zijn belast, dienen te beschikken over de in artikel 14 genoemde diploma's.
- 14.30 Voor zover sport- en speeltoestellen en sportmaterialen worden verhuurd en gedurende het gebruik gebreken aan genoemde toestellen en materialen ontstaan, die een (veilig) gebruik van genoemde toestellen en attributen verhinderen, zorgt huurder en/of gebruiker er voor dat duidelijk wordt aangegeven dat de betreffende toestellen en attributen buiten gebruik zijn en dat maatregelen worden getroffen die een gebruik daarvan verhinderen.
- 14.31 Indien de huurder en/of gebruiker één of meer van de krachtens deze regeling op hem rustende verplichtingen niet mocht nakomen, mocht overtreden/of in strijd daarmee mocht handelen, of indien het gebruik geschiedt in strijd met de openbare orde of goede zeden, kan de overeenkomst tot het gebruik van een accommodatie door de stichting ontbonden worden.
- 14.32 In de gevallen waarin deze gebruiksovereenkomst niet voorziet, beslist het bestuur van de stichting, gehoord de huurder en/of gebruiker.

## 15. Renovatie, onderhoud

- 15.1 De stichting mag op, aan of in het gehuurde of de sportaccommodatie waarvan het gehuurde onderdeel uitmaakt in het kader van onderhoud of renovatie onderzoek verrichten. Daaronder vallen tevens de noodzakelijke onderzoeken en of werkzaamheden als gevolg van wet- en regelgeving of andere instructies van overheidswege. Het is de stichting toegestaan om de volgens hem noodzakelijke werkzaamheden te verrichten. Huurder zal verhuurder de noodzakelijke toegang verlenen.
- 15.2 De stichting mag gedurende de looptijd van de huurovereenkomst overgaan tot renovatie van (een gedeelte van) het gehuurde. Daaronder valt tevens sloop met vervangende nieuwbouw.
- 15.3 Artikel 7:220 lid 1, 2 en 3 van het Burgerlijk Wetboek zijn niet van toepassing. Als de stichting wil renoveren stuurt hij huurder daartoe een schriftelijk voorstel. Dat voorstel wordt vermoed redelijk te zijn als ten minste 51 procent van de huurders van de sportaccommodatie daarmee instemmen, terwijl zij tezamen ten minste 70 procent van het verhuurbaar vloeroppervlak huren. De stichting wordt in dat kader aangemerkt als huurder van leegstaande delen van de sportaccommodatie.
- 15.4 Vermindering van het huurgenot van huurder als gevolg van werkzaamheden of renovatie is geen gebrek. Huurder zal deze werkzaamheden gedogen en de stichting steeds de gelegenheid geven voor de uitvoering van deze werkzaamheden/renovatie.

## 16. Privacy en persoonsgegevens

- 16.1 Als gevolg van het sluiten van de overeenkomst, zal de stichting persoonsgegevens van natuurlijke personen die aan de stichting verbonden zijn verwerken. De stichting is verplicht de persoonsgegevens te verwerken in overeenstemming met de op verhuurder van toepassing zijnde regelgeving op het gebied van persoonsgegevens, in het bijzonder Verordening (EU) 2016/679 (de Algemene Verordening Gegevensbescherming).
- 16.2 Indien huurder persoonsgegevens verwerkt van natuurlijke personen die aan de de stichting verbonden zijn, dan is huurder verplicht de persoonsgegevens te verwerken in overeenstemming met de op huurder van toepassing zijnde regelgeving op het gebied van persoonsgegevens, in het bijzonder Verordening (EU) 2016/679 (de Algemene Verordening Gegevensbescherming).

- 16.3 Uitgangspunt is dat zowel de stichting als huurder zelfstandig als 'verwerkingsverantwoordelijke' worden aangemerkt. Om die reden is het niet noodzakelijk dat de stichting en huurder een zogenoemde verwerkersovereenkomst met elkaar sluiten. Indien in afwijking van het uitgangspunt de stichting of huurder wel als 'verwerker' moet worden aangemerkt, verplichten beide partijen zich tot het sluiten van een verwerkersovereenkomst welke voldoet aan de eisen van artikel 28 van Verordening (EU) 2016/679 (de Algemene Verordening Gegevensbescherming).

SAWE  
jws d.d. 22-01-2020